



Böcklerstraße 1996

1997

Bislang erschien Lohmar die Beteiligung an öffentlichen Aufträgen als „Verwaltungsmonster“ (was er auch heute noch so sieht und es auch tatsächlich so ist). Deshalb mied er gezielt dieses Geschäftsfeld. Gewohnt durch die jahrelange Zusammenarbeit mit GU's, immer das günstigste Angebot abzugeben beteiligte er sich dennoch versuchsweise an bundesweiten öffentlichen Ausschreibungen und bekam prompt als deutlich günstigster Bieter seinen ersten öffentlichen Auftrag.

Lohmar erinnert sich noch: „Das erste Angebot umfasste lediglich 400 m² Bodenbelag und es musste vorab ein Leitz-Ordner an Formularen, Vertrags- und Teilnahmebedingungen ausgefüllt werden. Zur späteren Abrechnung des Objektes waren es dann drei volle Leitz-Ordner. Bei einem privaten Kunden passt der Papierkram einer vergleichbaren Auftragsgröße in eine Klarsichthülle.“ Dennoch gab es trotz „Verwaltungsmonster“ mehrere entscheidende Vorteile: Die Leistungen wurden (wenn auch erst nach Monaten) vollständig beglichen und die ständige Sorge des Forderungsverlustes durch Kundeninsolvenzen oder fragwürdige Geschäftspraktiken der bisherigen GU - Auftraggeber gab es hier nicht. Keine Regel ohne Ausnahme: Bis heute arbeitet Lohmar noch mit zwei zuverlässigen und seriösen Hamelner Generalunternehmern vertrauensvoll

zusammen. Mitte 1997 war das Auftragspolster durch öffentliche Aufträge so gut gefüllt, dass Lohmar seine Generalunternehmerkunden informierte, dass er noch alle laufenden Aufträge vertragstreu abwickelt und danach nicht mehr zur Verfügung stehe. Rückblickend betrachtet war die unternehmerische Entscheidung riskant, aber kam zum richtigen Zeitpunkt.

1998

Das Unternehmen richtet sich neu aus und es werden jetzt die Gewerke Estrich und Massivpar-

kett sowie Reinigung dem Angebot hinzugefügt. Die Kundenstruktur wird auf drei neue Säulen gestellt:

- Bundesweit öffentliche Aufträge vorwiegend Bildungseinrichtungen
- Architektenausschreibungen sowie Privatkunden oder
- Kunden mit wiederholendem Bedarf (z.B. Filialisten)

1999-2001

Die neue Ausrichtung zeigt große unternehmerische Erfolge. Verwaltungsstrukturen werden

der aufwendigen Zusammenarbeit mit Behörden angepasst und entwickeln sich positiv. Der Privatkundenanteil aus dem gesamten Landkreis sowie der Bekanntheitsgrad wachsen zunehmend. Durch die Nähe des Marktkaufs und des neu angesiedelten benachbarten Media- Markts wird die Böcklerstraße zu einer Top-Lage in der Kundenfrequenz.

2002

Volle Auftragsbücher, eine inzwischen eingespielte und hoch motivierte Stammbesetzung geben die Sicherheit für eine erneut notwendig gewordene Erweiterung des Betriebszites. Rund 600.000 Euro werden investiert, welche ohne die Hilfe der Hamelner Wirtschaftsförderung niemals in diesem Umfang möglich gewesen wäre. Durch diese Unterstützung konnten in den folgenden 8 Jahren 15 weitere Ausbildungs- und Dauerarbeitsplätze geschaffen werden. Im April 2002 erfolgt der erste Spatenstich zu dieser Baumaßnahme. Es wird ein weiteres Verwaltungsgebäude errichtet und das bestehende Lager nochmals um 1/3 vergrößert.

2002/03

Bewährtes erhalten! Deshalb wurde abermals jedoch in neuer Konstellation das Architekturbüro Friedemann, Schmalisch und von Schilgen mit der Planung des neuen Verwaltungsgebäudes und der Erweiterung des Lagers beauftragt. Durch das konstruktive Zusammenwirken gelingt unter der erfahrenen Leitung und aktiven Mitwirkung von H. Lohmar sen. erneut zum größten Teil in Eigenleistung diese Baumaßnahme. Fast auf den Tag genau 18 Jahre nach Gründung des Unternehmens wird am 23.8.2003 der erweiterte Gebäudekomplex in einem großen Festakt seiner Bestimmung übergeben.



Nach dem Anbau 2003

WEBER HOLZBAU & BEDACHUNGEN seit 1978

WIR NÄHMEN NATÜRLICH MIT HOLZ

Herzlichen Glückwunsch zum Jubiläum und weiterhin viel Erfolg!

- Zimmerei
- Innenausbau
- Fenster/Türen
- Carports
- Individuelle Bausatzplanung
- Niedrigenergie- und Passivhäuser aus Holz
- Bedachungen
- Bauklempnerei
- Fassadenbau
- Photovoltaik und Solaranlagen
- Gerüstbau
- Autokran und Arbeitsbühnenvermietung

Nährenbachstraße 40 • Hess. Oldendorf OT Höfingen
Tel. (0 51 52) 69 05 46 • info@weber-holzbau.com • www.weber-holzbau.com

25 Jahre Lohmar – wir gratulieren!

EWALD

Internationale Spedition

0 51 51 / 10 20

Hehlener Straße 8
37619 Hehlen/Brökeln
Handy: 0171/4141100
Tel.: 05533/9716-0
Fax: 05533/9716-22

Lucke Dachpartner GmbH

Wir gratulieren zum 25-jährigen Firmenjubiläum und freuen uns auf weiterhin gute Zusammenarbeit!

25 Jahre – Herzlichen Glückwunsch!
Immer ein sauberer Auftritt – moderne Eingangsmattensysteme

Dr. Schutz

Herzlichen Glückwunsch zum Jubiläum und auf weiter gute Zusammenarbeit

WIR GRATULIEREN 25 JAHRE LOHMAR

AUF EINE WEITERHIN GUTE UND ERFOLGREICHE ZUSAMMENARBEIT

Bostik

Wir gratulieren der **Heinz Lohmar GmbH** zum **25-jährigen Firmenjubiläum!**

AM-SoFT GmbH IT-Systeme www.am-soft.de

Wir gratulieren zum Jubiläum und wünschen weiterhin viel Erfolg. Ihr Fahrzeug-Center-Team

Fahrzeug-Center Janke AUTOFIT

Wilhelm-Lampe-Straße 1 • 31787 Hameln • Tel. 0 51 51 - 92 50 03

IMMER DER RICHTIGE CONTAINER FÜR JEDEN (AB)FALL

Herzlichen Glückwunsch zum Jubiläum!

- Gewerbeabfälle
- Wertstoffe
- Baustellenabfälle
- Sonderabfälle

Tönsmeier Entsorgung GmbH Hameln
Dieselstr. 7 • 31789 Hameln
Tel. 0 51 51 - 40 11-0 • Fax -42
www.toensmeier.de

TÖNSMEIER Entsorgungssysteme

Die Grundlage stilvoller Wohnkultur ...

Wir gratulieren der **Fa. Lohmar** zum 25-jährigen Firmenjubiläum und freuen uns auf eine weiterhin gute Zusammenarbeit.

Das Jordan-Team der NL Hannover

JOKA www.joka.de

Wir gratulieren zum 25-jährigen Jubiläum und freuen uns auf weiterhin gute Zusammenarbeit!

Mercedes-Benz

Olaf Sörensen und Sohn GmbH
Autorisierter Mercedes-Benz-Service und Vermittlung
Wehrberger Straße 42, 31785 Hameln
Telefon 0 51 51 / 9 50 60, Telefax 0 51 51 / 9 50 20

Alles Gute zum 25.

FRIEDEMANN SCHMALISCH VON SCHILGEN ARCHITEKTEN

www.fsvs-architekten.de
PLANUNG · BAULEITUNG · GUTACHTEN
DEISTERALLEE 14A
31785 HAMELN
TEL. 05151/403030
FAX 05151/403033